

**Kategorie/ Kataster-Nr.  
Objektbezeichnung**

Bearbeitungsstand

**B 05  
Business Park**

16.05.07

# 1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse
- Strasse, Hausnummer
- PLZ, Ort
- Flurstück
- Gemarkung
- Flur
- Flurstücksnummern
- **Grundbuchblatt**
- **Grundstücksgrösse (m<sup>2</sup>)**
- Eigentümer 1
- Name
- Strasse, Hausnummer
- PLZ, Stadt
- Telefon
- Fax
- Email
- Website
- Ansprechpartner
- Funktion, Name, Adresse, Telefon, Fax, Email, Website

Trebbiner Straße 30  
14943 Luckenwalde

Luckenwalde  
1  
71/2, 73, 245/3  
n.e.  
6090

---  
---  
---  
---  
---  
---  
---

1.: Eigentümer:  
Herr Dipl. W-ing. Ian Lunau  
Pfaffenberger Weg 270, 42659 Solingen  
Tel. 0212 / 3839154, mobil: 0171 / 4348554  
Fax 0212 / 3839156,  
e-mail: i.lunau@web.de

2.: Vor Ort / Schlüssel:  
Rita Borch, Luckenwalde, Tel. 03371 / 614075

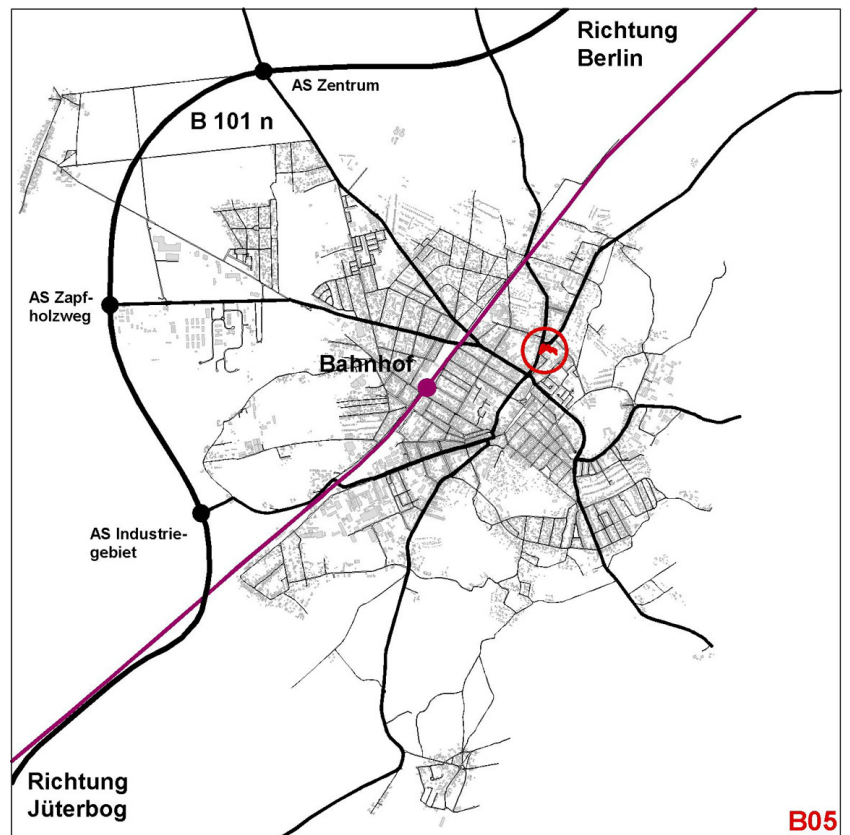
- Gebäudebestand

Ja

## 2. Lage und Erschließung

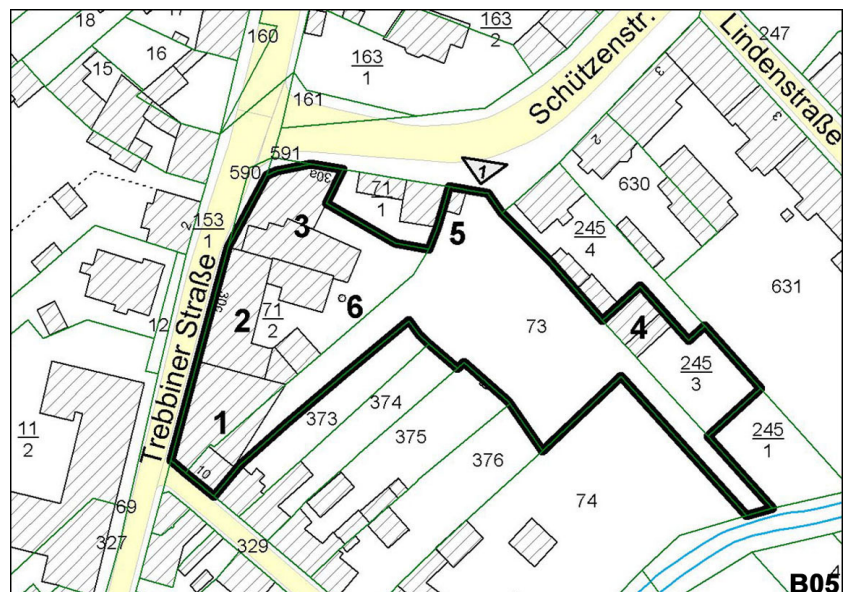
### 2.1 Standortcharakteristik

- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelage-situation
- Flurstückskarte

o.M.  
Innenstadt



- Maßstab
- Gemengelage

1:2000  
Wohnen und Gewerbe

### 2.2 Verkehrsanbindungen

- Strassenklassifizierung
- LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage

Bundesstraße  
problematisch

- Entfernung zur B-101n (km)	4
- Entfernung zum Bahnhof (km)	1,7
- Nächste Bushaltestelle	
- Name der Bushaltestelle	n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m)	---
- Busliniennummern	n.e.

## 2.3 Grundstückserschließung

- Anzahl Zufahrten	1
- Zufahrt 1	
- Breite (m)	6
- Befestigung	Pflaster
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	ja
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	---
- Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen	
- Gesamtfläche überschlägisch (m²)	3800
- Nutzung	Fahrweg, Stellplatz, Lager
- Befestigung	Beton, Pflaster, unbefestigt
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze	85

## 2.4 Medienerschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Abwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Gas	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Fernwärme	
- vorhanden	ja
- Anmerkungen	n.e.
- Strom	
- vorhanden	ja
- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz	n.e.
- Telekommunikation	
- vorhanden	ja
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges	n.e.

### 3. Gebäudebestand

#### 3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	5
- Gebäudegrundfläche gesamt (m <sup>2</sup> )	1900.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m <sup>2</sup> )	3590.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m <sup>2</sup> )	2970.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.31
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.59

## 3.2 Einzelgebäude

### 3.2.1 GebäudeNr.

1

#### - Situationsfoto



#### 3.2.1.1 Gebäudenutzungen

##### - Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Leerstand (ehem. Lagergebäude; umgebaut zu Gaststätte und Praxisräumen)

- Nutzfläche (m²)

480

#### 3.2.1.2 Gebäudekennzahlen

##### - Grund-, Geschoß- und Nutzfläche

- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)

630

- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)

630

- Nutzfläche Gebäude (m²)

550

##### - Geschossigkeit

- Zahl der Vollgeschosse

1

- zusätzliche Geschosse

---

##### - Vorwiegende lichte Raumhoehe

bis 4,00m

#### 3.2.1.3 Gebäudeart

##### - Gebäudetyp

- Sonstiges

##### - Baujahr

##### - Baustil u. architektonische Besonderheiten

Produktions- bzw. Lagerhalle  
umgebaut zu Gaststätte und Praxisräumen  
ca. 1900; saniert und umgebaut 1997  
profilierte Ziegelfassade der Gründerzeit

##### - Sonstiges

neuer Arkadendurchgang an der Trebbiner Straße

#### 3.2.1.4 Baukonstruktion und -zustand

##### - Fassaden

- Art der Fassaden

Ziegelfassade

- Baulicher Zustand Fassaden

sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)

##### - Fenster und Türen aussen

- Rahmen

Aluminium

- Verglasung

Isolierglasfenster

- Baulicher Zustand Fenster und Türen	gebrauchsfertig
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)	
- Art der Tragkonstruktion	Mauerwerk, Stahl-Skelett
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion	gebrauchsfertig
- Decken	
- Art der Decken	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht vorhanden
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Holzkonstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	gebrauchsfertig
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig

### 3.2.1.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Durch profilierte Ziegelfassade städtebauliche Einheit mit Gebäude 2 und 3.



### 3.2.1 GebäudeNr.

2

#### - Situationsfoto



#### 3.2.2.1 Gebäudenutzungen

##### - Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Wohnen (1.OG)

- Nutzfläche (m²)

160

##### - Nutzungsart 2

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Wohnen / Büro (3.OG)

- Nutzfläche (m²)

530

##### - Nutzungsart 3

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

vermietet

- Nutzfläche (m²)

200

##### - Nutzungsart 4

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Leerstand (Büros, Läden, Praxen; z. T. ehem. Nutzung durch Gesundheitsamt)

- Nutzfläche (m²)

2000

#### 3.2.2.2 Gebäudekennzahlen

##### - Grund-, Geschoß- und Nutzfläche

- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)

710

- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)

2400

- Nutzfläche Gebäude (m²)

1920

##### - Geschossigkeit

- Zahl der Vollgeschosse

3

- zusätzliche Geschosse

---

##### - Vorwiegende lichte Raumhoehe

bis 3,00m

#### 3.2.2.3 Gebäudeart

##### - Gebäudetyp

- Sonstiges

Stockwerksfabrik, Verwaltungsgebäude, Wohngebäude  
ehem. Stockwerksfabrik; umgebaut zu Büro- und Wohngebäude  
ca. 1900; saniert und umgebaut 1994  
profilierte Ziegelfassade der Gründerzeit

##### - Baujahr

##### - Baustil u. architektonische Besonderheiten

##### - Sonstiges

neuer Arkadendurchgang im EG an der Trebbiner Straße

#### 3.2.2.4 Baukonstruktion und -zustand

##### - Fassaden

- Art der Fassaden

Putzfassade, Ziegelfassade  
gebrauchsfertig

- Baulicher Zustand Fassaden

- Fenster und Türen aussen	
- Rahmen	Holz
- Verglasung	Isolierglasfenster
- Baulicher Zustand Fenster und Türen	gebrauchsfertig
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)	
- Art der Tragkonstruktion	Mauerwerk
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion	gebrauchsfertig
- Decken	
- Art der Decken	Holzbalkendecke
- Sonstiges	schallisoliert
- Baulicher Zustand der Decken	gebrauchsfertig
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Holzkonstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	gebrauchsfertig
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	1
- Baulicher Zustand der Aufzüge	betriebsbereit
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	zentral
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

### 3.2.2.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschläglich in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschläglich für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Qualitätvolle profilierte Ziegelfassade als Beispiel gründerzeitlicher Industriearchitektur Luckenwaldes. Das Gebäude bildet eine städtebauliche Einheit mit Gebäude 1 und 3.



### 3.2.1 GebäudeNr.

3

#### - Situationsfoto



#### 3.2.3.1 Gebäudenutzungen

##### - Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)
- Nutzfläche (m²)

Leerstand (Ladenlokal)

300

#### 3.2.3.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)
- Nutzfläche Gebäude (m²)
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse
- zusätzliche Geschosse

420

420

380

1

---

##### - Vorwiegende lichte Raumhoehe

bis 4,00m

#### 3.2.3.3 Gebäudeart

##### - Gebäudetyp

- Sonstiges

##### - Baujahr

##### - Baustil u. architektonische Besonderheiten

Produktions- bzw. Lagerhalle

ehem. Lagerhalle; umgebaut zu Ladenlokal

ca.1900; saniert und umgebaut 1997/2005

profilierte Ziegelfassade der Gründerzeit

##### - Sonstiges

Arkadendurchgang im EG an der Trebbiner Straße

#### 3.2.3.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
  - Art der Fassaden
  - Baulicher Zustand Fassaden
- Fenster und Türen aussen
  - Rahmen
  - Verglasung
  - Baulicher Zustand Fenster und Türen
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
  - Art der Tragkonstruktion
  - Sonstiges
  - Baulicher Zustand der Tragkonstruktion
- Decken
  - Art der Decken
  - Sonstiges
  - Baulicher Zustand der Decken

Putzfassade, Ziegelfassade  
gebrauchsfertig

Holz, Aluminium  
Isolierglasfenster  
gebrauchsfertig

Mauerwerk, Stahl-Skelett

---

gebrauchsfertig

---

---

nicht vorhanden

- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Holzkonstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	gebrauchsfertig
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

### 3.2.3.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Der eingeschossige Trakt des Gebäudes bildet durch die profilierte Ziegelfassade eine städtebauliche Einheit mit Gebäude 1 und 2.

### 3.2.1 GebäudeNr.

4

#### - Situationsfoto



#### 3.2.4.1 Gebäudenutzungen

##### - Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)
- Nutzfläche (m²)

Leerstand (ehem Scheune)  
120

#### 3.2.4.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)
- Nutzfläche Gebäude (m²)
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse
- zusätzliche Geschosse

140  
140  
120  
1  
Dachgeschoß  
bis 4,00m

##### - Vorwiegende lichte Raumhoehe

#### 3.2.4.3 Gebäudeart

##### - Gebäudetyp

- Sonstiges

---  
Scheune mit Schuppenanbau  
ca. 1900

##### - Baujahr

##### - Baustil u. architektonische Besonderheiten

---

##### - Sonstiges

ortstypische Scheune mit Ziegelmauerwerk und Ziegel - gedecktem Satteldach

#### 3.2.4.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
- Art der Fassaden
- Baulicher Zustand Fassaden
- Fenster und Türen aussen
- Rahmen
- Verglasung
- Baulicher Zustand Fenster und Türen
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
- Art der Tragkonstruktion
- Sonstiges
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion

Ziegelfassade  
sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)  
  
Holz  
---  
ruinoes (Neuaufbau erforderlich)  
  
Mauerwerk  
---  
sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)

- Decken	
- Art der Decken	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht vorhanden
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 45°
- Konstruktion	Holzkonstruktion
- Dachdeckung	Ziegeldeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	ruinoes (Neuaufbau erforderlich)
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenaubaus (Gesamteindruck)	nicht vorhanden
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	---
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden

#### 3.2.4.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	hoch
- Instandsetzungskosten (überschläglic in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschläglic für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	ja
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Ortstypisches und -prägendes Beispiel einer Scheune und damit vorindustrieller Grundstücksnutzung. Das Gebäude sollte zumindest als gesicherte Ruine erhalten bleiben.

### 3.2.1 GebäudeNr.

6

#### - Situationsfoto



### 3.2.5.1 Gebäudenutzungen

#### - Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)
- Nutzfläche (m²)

Schornstein als Plattform für Mobilfunk

---

### 3.2.5.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)
- Nutzfläche Gebäude (m²)
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse
- zusätzliche Geschosse

---

---

---

1

---

---

#### - Vorwiegende lichte Raumhoehe

### 3.2.5.3 Gebäudeart

#### - Gebäudetyp

- Sonstiges

Technisches Bauwerk  
Schornstein

#### - Baujahr

---

#### - Baustil u. architektonische Besonderheiten

Technisches Bauwerk

#### - Sonstiges

Schornstein

### 3.2.5.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
  - Art der Fassaden
  - Baulicher Zustand Fassaden
- Fenster und Türen aussen
  - Rahmen
  - Verglasung
  - Baulicher Zustand Fenster und Türen
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
  - Art der Tragkonstruktion
  - Sonstiges
  - Baulicher Zustand der Tragkonstruktion

Ziegelfassade  
gebrauchsfertig

---

---

nicht vorhanden

Mauerwerk

---

nicht ermittelt

- Decken	
- Art der Decken	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht vorhanden
- Dach	
- Neigung	---
- Konstruktion	---
- Dachdeckung	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	nicht vorhanden
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	nicht vorhanden
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

### 3.2.5.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	nicht ermittelt
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	nicht ermittelt
- Begründung	keine Angaben

## 4. Nutzung

### Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m<sup>2</sup>)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
  - Name, Adresse, Tel.
  - Vertragsart
  - Sonstiges
  - Vertragsdauer (bis)

### Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m<sup>2</sup>)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
  - Name, Adresse, Tel.

- Vertragsart
- Sonstiges
- Vertragsdauer (bis)

### Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m<sup>2</sup>)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
  - Name, Adresse, Tel.
  - Vertragsart
  - Sonstiges
  - Vertragsdauer (bis)

### Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m<sup>2</sup>)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
  - Name, Adresse, Tel.
  - Vertragsart
  - Sonstiges
  - Vertragsdauer (bis)

### 1

Gewerbl. Nutzung  
--- (ehem. Büro-, Praxis-, Laden- und Gastronomienutzung)

1 - 6  
3700  
3920

---  
Miete  
---  
---

### 2

Gewerbl. Nutzung  
Büro / Wohnung

2 EG  
120  
0

1 Mieter GW

c/o Eigentümer:  
Herr Dipl. W-ing. Ian Lunau  
Pfaffenberger Weg 270, 42659 Solingen  
Tel. 0212 / 2442731, mobil: 0171 / 4348554  
Fax 0212 / 244 27 33,  
e-mail: i.lunau@web.de

Miete  
---  
n.e.

### 3

Wohnen  
---

2 (eine Wohnung im EG u. 1.OG)  
370  
0

2 Mieter  
Miete  
---  
n.e.

### 4

nicht ermittelt  
---

---  
---  
---  
---  
---  
entfällt  
---  
---



## 5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert	
- Verkehrswertgutachten	Ja
- Datum, Verfasser	1996, Dipl.-Ing. Reinhard Kayser; im Auftrag von RA Leonardt und Partner
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)	2.510.443,- EUR (4.910.000,- DM) für Grundstück und Gebäude
- <b>Bodenrichtwert (EUR pro m<sup>2</sup>)</b>	45,-

## 6. Freiflächenstruktur

- <b>Größe der Freiflächen (m<sup>2</sup>)</b>	4190.00
- <b>Anteil versiegelte Fläche (m<sup>2</sup>)</b>	1600
- <b>Art der Versiegelung</b>	Beton, Pflaster
- <b>Vegetationsbestand</b>	gering; überwiegend Ruderalvegetation

## 7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- <b>Altlastenverdacht</b>	Nein
- <b>Quelle</b>	---
- <b>Art und Lokalisation der Verunreinigungen</b>	---
- <b>Flächenausdehnung</b>	---
- <b>max. Tiefenausdehnung</b>	---
- <b>Geschätzte San.-kosten (EUR)</b>	---
- <b>Kostenträger</b>	---
- <b>Sanierung abgeschlossen</b>	Ja

## 9. Rechtliche Bindungen

### 9.1 Bauleitplanung

- <b>Darstellung im FNP</b>	Gemischte Baufläche mit Altlastenverdacht
- <b>Sanierungsgebiet</b>	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- <b>Baurecht nach BauGB</b>	§34 (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)
- <b>B-Plan Festsetzungen</b>	nein
- B-Plan-Nr.	---
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	---
- Sonstige Festsetzungen	---
- Zulässige GRZ	---
- Zulässige GFZ	---
- Stand des Verfahrens	---
- <b>Denkmalschutz</b>	nein
- falls ja, welche Festsetzungen	---